ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

**№ 10 / 12.01 2026 г.**

Във връзка със Заповед № 489/27.11.2025 г. на Кмета на Община Златоград, с която, в изпълнение на Решение № И 529/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, е открит публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост: помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1, като партерния етаж от осеметажна масивна сграда на Общинска администрация Златоград представлява самостоятелен обект с идентификатор 31111.33.409.1.7 с обща площ 444 кв. м., разположен в сграда с № 1 (сграда с идентификатор 31111.33.409.1), построена в поземлен имот с идентификатор 31111.33.409 по КК на гр. Златоград, с предназначение на сградата: за делова и административна дейност; при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 31111.33.409.1.8, по Акт за частна общинска собственост № 35/11.03.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Златоград към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 140/26.04.2005 г., том I – 102, дело 114/05, партида 24 и въз основа на Протокол от 07.01.2026 г. на Комисията, назначена със същата Заповед, за резултатите от проведения публично оповестен търг, на основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 19 и чл. 66, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I. ОПРЕДЕЛЯМ: „МЛАДЕНОВА" ЕООД,** ЕИК , седалище и адрес на управление: , представлявано от Албена Младенова, ЕГН: и постоянен адрес: обл. за спечелило публично оповестения търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост: помещение с площ от 33,00 кв. м. на партерен етаж от осеметажна сграда на Общинска администрация, находяща се в гр. Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1, като партерния етаж от осеметажна масивна сграда на Общинска администрация Златоград представлява самостоятелен обект с идентификатор 31111.33.409.1.7 с обща площ 444 кв. м., разположен в сграда с № 1 (сграда с идентификатор 31111.33.409.1), построена в поземлен имот с идентификатор 31111.33.409 по КК на гр. Златоград, с предназначение на сградата: за делова и административна дейност; при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 31111.33.409.1.8, по Акт за частна общинска собственост № 35/11.03.1999 г., вписан в Служба по вписванията – Златоград към Агенцията по вписванията с вх. рег. № 140/26.04.2005 г., том I – 102, дело 114/05, партида 24, при следните условия:

**1.1.** Предложената тръжна месечна наемна цена за имота, в размер на **92,07 евро (деветдесет и два евро и седем цента),** без ДДС.

Върху предложената тръжна месечна наемна цена се начислява ДДС.

**1.2.** Предназначение – за административни услуги.

**1.3.** Срок за отдаване под наем –10 години от сключване на договора за наем.

**1.4.** Наемателят е длъжен да заплаща такса „Битови отпадъци" и застрахователната премия, пропорционално на наетата площ.

**1.5.** Основните и текущи ремонти на отдадения под наем имот, във връзка с използването му по предназначение, са за сметка на наемателя.

**II.** Препис от заповедта да се връчи на всички участници в търга, по реда на Административнопроцесуален кодекс.

Същата подлежи на обжалване от участниците в търга по реда на Административно-процесуалния кодекс, в 14 - дневен срок от връчването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок от връчването й пред Административен съд Смолян.

**III.** След влизане в сила на заповедта, същата да се връчи на спечелилия търга участник, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, на дирекция АПО, ОС и З и дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ при Общинска администрация Златоград, за сведение и изпълнение.

Ако в тридневен срок след връчване на влязлата в сила заповед, спечелилият търга не се яви да подпише договор за наем, внесеният от него депозит не се освобождава. Преписката се прекратява и се насрочва нов търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Олга Домбова - мл. експерт ОС и ЖН*

*Съгласувал:*
*Златка Цекова - директор на дирекция АПО,ОС и З, той и юрисконсулт*